

Tabla de cambios

- [Actualización del mes de Marzo 2024](#)
- [Actualización del mes de Febrero 2024](#)
- [Actualización del mes de Enero 2024](#)
- [Actualización del mes de Diciembre 2023](#)
- [Actualización Abr-Dic de 2024](#)

Actualización del mes de Marzo 2024

ARTÍCULO 43. PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS FISCALES.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Impuesto de registro	<ul style="list-style-type: none">• Resolución No. 00365 de 2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro• Resolución No. 07448 de 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO 3. FUNCIONES DE LOS NOTARIOS.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Requisitos-Literal b	<ul style="list-style-type: none">• Liquidación de la sucesión y de la sociedad conyugal

Actualización del mes de Febrero 2024

ARTÍCULO 146. NOTARIO EN PROPIEDAD.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">Resolución No. 01310 de 2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 79. EXPEDICIÓN DE COPIAS TOTALES Y PARCIALES.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">Circular No. 053 de 2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 60. APERTURA DEL TESTAMENTO CERRADO.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Consulta 2223 Ante la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Minutas	<ul style="list-style-type: none">• Minuta de venta de derechos herenciales

Actualización del mes de Enero 2024

Los siguientes artículos fueron modificados recientemente.

ARTÍCULO 218. TARIFA DE LOS DERECHOS NOTARIALES.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">Resolución No. 00773 de 2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 158. HORAS DE DESPACHO PÚBLICO.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">Resolución No. 00695 de 2024 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 50. CANCELACIÓN DE HIPOTECAS.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Consulta No. 3386 de 2011 ante la Oficina Asesora Jurídica Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 3. FUNCIONES DE LOS NOTARIOS.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Literal H	<ul style="list-style-type: none">• Circular No. 452 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Procedimientos	<ul style="list-style-type: none">• Se agregaron las tarifas notariales 2024 a los procedimientos del artículo 3 (asignaciones por la ley)

Eliminación de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Literal H	<ul style="list-style-type: none">• Circular No. 128 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 10. INCOMPATIBILIDADES.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Concepto No. 131301 de 2022 del Departamento Administrativo de la Función Pública.

ARTÍCULO 80. COPIAS QUE PRESTAN MÉRITO EJECUTIVO.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Instrucción administrativa No. 23 de 2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Resolución No. 0937 de 2012 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 14. ETAPAS DEL PERFECCIONAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Verificación especial REDAM	<ul style="list-style-type: none">• Se agregaron articulo a la Ley 2097 de 2021

Actualización del mes de Diciembre 2023

Los siguientes artículos fueron modificados recientemente.

ARTÍCULO 13. PERFECCIONAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

Compendio Edición Actualizable TÍTULO II. DEL EJERCICIO DE LAS FUNCION...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Consulta realizada a la Superintendencia de Notariado y Registro el 02 de octubre de 2023.

Actualizado hace 20 horas por Editora

ARTÍCULO 3. FUNCIONES DE LOS NOTARIOS.

Compendio Edición Actualizable TÍTULO I. DE LA FUNCIÓN NOTARIAL.

Compete a los Notarios: 1. Recibir, extender y autorizar las declaraciones que conforme a las Le...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Literal T	<ul style="list-style-type: none"> • Instrucción administrativa No. 03 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Normas concordantes-Literal H	<ul style="list-style-type: none"> • Se agregaron mas artículo a la lay 2220 de 2022. • Consulta de 2023 ante la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro. • Consulta de 2023 ante el Ministerio de Justicia y del Derecho. • Resolución No. 0425 de 2023.
Doctrina-Literal H	<ul style="list-style-type: none"> • Asuntos conciliables (cuadro del autor).
Normas concordantes-Literal D	<ul style="list-style-type: none"> • Consulta No. 1847 de 2007 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Normas concordantes-Literal O	<ul style="list-style-type: none"> • Constitución Política de 1991. • Circular No. 292 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Normas concordantes-Literal X numeral 9	<ul style="list-style-type: none"> • Se agregaron mas artículos al decreto 1260 de 1970. • Instrucción Administrativa No. 01 de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro. • Circular No. 202 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Jurisprudencia-Literal X numeral 9	<ul style="list-style-type: none"> • Sentencia T-594 de 1993. Magistrado Ponente: Vladimiro Naranjo Mesa • Sentencia T-063 de 2015. Magistrado Ponente: Maria Victoria Calle Correa. • Sentencia T-447 de 2019. Magistrado Ponente: Gloria Stela Ortiz Delgado. • Sentencia T-033 de 2022. Magistrado Ponente: Gloria Stela Ortiz Delgado.

Jurisprudencia-Literal A	<ul style="list-style-type: none">• Sentencia del 11 de agosto de 2023, Juzgado Primero Administrativo Oral del circuito de Barranquilla. Juez: Guillermo Alonso Arévalo Gaitán. Radicado No. 08-001-33-33-001-2023-00206-00.
Normas concordantes-Literal B	<ul style="list-style-type: none">• Se agregaron mas artículo al decreto 902 de 1988.• Concepto No. 2407 de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Consulta No. 1428 de 2018 de la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Memorando No. 3397 de 2023 de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano -U.C.N.C.• Cuantías 2024
Normas concordantes-Literal W	<ul style="list-style-type: none">• Se agregaron mas artículos a la Ley 1996 de 2019.• Circular No. 446 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Memorando No. 3389 de 2023 de la Unión Colegiada del Notariado Colombiano.
Normas concordantes-Literal X numeral 10	<ul style="list-style-type: none">• Consulta de 2018 ante la Oficina de Asesor Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Normas concordantes-Literal K	<ul style="list-style-type: none">• Instrucción administrativa No. 10 de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Consulta OAJ-1063 de 2020 ante la Oficina Asesora Jurídica Superintendencia de Notariado y Registro.• Circular No. 100 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Jurisprudencia-Literal V	<ul style="list-style-type: none">• Comunicado 51 del 05 de diciembre de 2023 sentencia C-536 de 2023. Magistrado Ponente: Antonio José Lizarazo Ocampo.

Actualizado hace 20 horas por Editora

ARTÍCULO 43. PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS FISCALES.

Compendio Edición Actualizable SECCIÓN IV. DE LOS COMPROBANTES FISCALES.
Artículo modificado por el artículo 37 del Decreto 2163 de 1970, publicada en el Diario Oficial N...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Impuesto de timbre	<ul style="list-style-type: none">Decreto 1920 de 2023.Concepto No. 1124 de 2023 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.Resolución No. 000187 de 2023 de la Dirección de Impuestos de Aduanas Nacionales-DIAN.
Doctrina-Impuesto de timbre	<ul style="list-style-type: none">Compilación de la doctrina oficial sobre la ley 2277 de 2022 (1ª versión) de 2023 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales¿Qué es el UVT?
Jurisprudencia-Impuesto de timbre	<ul style="list-style-type: none">Sentencia C-405 de 2023. Magistrado Ponente: Diana Fajardo Rivera.
Normas concordantes-Retención en la fuente	<ul style="list-style-type: none">Consulta realizada a la DIAN el 30 de septiembre de 2023-Radicado: DP000009424
Requisitos-Literal g	<ul style="list-style-type: none">Requisitos para posesionarse ante un notario publico.

Actualizado hace 20 horas por Editora

ARTÍCULO 151. NOTARIO ENCARGADO.

Compendio Edición Actualizable CAPÍTULO II. DE LOS NOTARIOS.
Cuando falte el Notario, la primera autoridad política del lugar podrá designar un encargado de l...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">Concepto No. 1857 de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 146. NOTARIO EN PROPIEDAD.

Compendio Edición Actualizable CAPÍTULO II. DE LOS NOTARIOS.

Para ser Notario en propiedad, se requiere el lleno de los requisitos legales exigidos para la co...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Fondo Cuenta Especial	<ul style="list-style-type: none">• Resolución No. 11228 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Acuerdo No.1 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO 15. OBJETO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

Compendio Edición Actualizable TÍTULO II. DEL EJERCICIO DE LAS FUNCION...

Cuando el Notario redacte el instrumento, deberá averiguar los fines prácticos y jurídicos que lo...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Baldíos	<ul style="list-style-type: none">• Instrucción administrativa No. 08 de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Jurisprudencia-Baldíos	<ul style="list-style-type: none">• Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Tercera subsección C. Consejero Ponente: Guillermo Sánchez Luque, 28 de febrero de 2023. Radicado No. 11001-03-26-000-2017-00036-00 (59063).

ARTÍCULO 4. PRINCIPIO DE LA ROGACIÓN DEL SERVICIO.

Compendio Edición Actualizable TÍTULO I. DE LA FUNCIÓN NOTARIAL.
Los Notarios sólo procederán a ejercer sus funciones a solicitud de los interesados, quienes tien...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas concordantes-Reparto notarial	<ul style="list-style-type: none">• Circular No. 444 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Resolución No. 1578 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
Doctrina-Reparto notarial	<ul style="list-style-type: none">• Procedimiento para el reparto notarial ordinario y especial (información del cuadro extraída de la resolución 1578 de 2023, artículo 9)• Procedimiento para el reparto notarial de declaración de posesión regular (información del cuadro extraída de la resolución 1578 de 2023, artículo 10)• Categorías para llevar a cabo el reparto según lo establecido en la resolución 1578 de 2023.

Actualizado hace 20 horas por Editora

ARTÍCULO 14. ETAPAS DEL PERFECCIONAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

Compendio Edición Actualizable TÍTULO II. DEL EJERCICIO DE LAS FUNCION...
La recepción consiste en percibir las declaraciones que hacen ante el Notario los interesados; la...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
----------------	--------------------

Normas concordantes-Verificación especial-REDAM	<ul style="list-style-type: none">• Circular No. 355 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Ministerio de Tecnologías de la Información y de las Comunicaciones -TIC- 2023.• Consulta de 2023 de la Oficina Asesora Jurídica Superintendencia de Notariado y Registro.
Jurisprudencia-REDAM	<ul style="list-style-type: none">• Consejo de Estado Sala de Consulta y Servicio Civil-Sentencia del 13 de septiembre del 2023. Consejera Ponente: Maria del Pilar Bahamón Falla. Radicado No. 11001 -03-06-000-2023-00210-00.

Actualizado hace 20 horas por Editora

ARTÍCULO 104. CORRECCIÓN DE ERRORES EN LOS TÍTULOS ANTECEDENTES.

Compendio Edición Actualizable CAPÍTULO II. DE LA CORRECCIÓN DE ERRORE...
De la misma manera prevista en el artículo precedente podrá corregirse el error en la cita de los...

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
Normas Concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Consulta de 2021 ante la Oficina Asesora Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Actualizado hace 21 horas por Editora

ARTÍCULO 33. LIMITACIONES DEL DOMINIO.

Compendio Edición Actualizable SECCIÓN II. DE LAS ESTIPULACIONES.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Tipo de Cambio	Cambios realizados
----------------	--------------------

Normas Concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Resolución No. 10447 de 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro.• Resolución No. 6007 de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
---------------------	--

Actualizado hace 21 horas por Editora

Actualización Abr-Dic de 2024

Los siguientes artículos fueron modificados recientemente.

Adición de Contenido al Artículo del Compendio

Articulo	Tipo de Cambio	Cambios realizados
3	Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Retiro de testamento y capitulaciones matrimoniales
178	Normas concordantes y jurisprudencia	<ul style="list-style-type: none">• Adición
3- literales d,f y g	Normas concordantes	<ul style="list-style-type: none">• Adición
12	Normas	<ul style="list-style-type: none">• Adición de testamento y capitulaciones matrimoniales
113	Normas	<ul style="list-style-type: none">• Adición